

COMUNE DI VISTRORIO

(Città metropolitana di Torino)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MIGLIORAMENTO SISMICO: MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA – LOTTO 2

Ubicazione: Vistrorio (TO)

Committente: Comune di Vistrorio
Piazza Cavour n. 1
10080 Vistrorio (TO)

Progettista: Architetto Pier Gianni Broglia

Collaborazione: Architetto Monica Graziano
Architetto Ivan Borghesi
Ingegnere Maria Urzia

Allegato 6: **Analisi prezzi unitari**

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VISTRORIO

Città Metropolitana di Torino

Località: Piazza C. B. Conte di Cavour n. 1 - Vistrorio (TO)

Proprietà: Comune di Vistrorio
Piazza C. B. Conte di Cavour n. 1 - Vistrorio (TO)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Oggetto: **Miglioramento sismico:**
messa in sicurezza dei locali al piano terra dell'edificio adibito a scuola primaria
- LOTTO 2

ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZI UNITARI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE COMUNALE

PREPARAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE

Nuovo Prezzo SICUREZZA	PREPARAZIONE CANTIERE		
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Allestimento di cantiere comprendente:			
- Piano operativo di sicurezza fornito dall'Impresa appaltatrice dell'opera (P.O.S);			
- Locale magazzino fornito in cantiere o mediante locali messi disposizione dal Comune;			
- Locale spogliatoio ufficio fornito in cantiere o mediante locali messi a disposizione dal Comune;			
- Bagno messo a disposizione dal Comune;			
- oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia, ed ogni altro onere compreso e compensato			
(Voce non soggetta a ribasso d'asta)			
NOLI			
MATERIALI			
MANODOPERA			
01.P01.A20.005	- Redazione di P.O.S.		
	ora	12,00	Euro / ora
			34,21 = € 410,52
TOTALE MANODOPERA			€ 410,52
SPESE GENERALI 13%			€ 53,37
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 46,39
TOTALE			510,28 €
ARROTONDAMENTO			-€ 10,28
TOTALE (prezzo di applicazione) a n. centocinquanta			€ 500,00
Importo manodopera			100,00% € 500,00
Importo materiale			0,00% € -

ANALISI PREZZI UNITARI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE COMUNALE

OPERE EDILI: FINITURE			
Nuovo Prezzo 1 OPERE EDILI	FIAMMATURA SOGLIE IN PIETRA		
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Lavorazione fiammata. Trattamento termico della superficie lapidea, per aumentarne la resistenza alle aggressioni atmosferiche, soprattutto chimica, e all'erosione.			
NOLI			
MATERIALI			
MANODOPERA			
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per realizzazione fiammata		
	ora	0,80	Euro / ora
			34,21 = € 27,37
<i>TOTALE MANODOPERA</i>			€ 27,37
SPESE GENERALI 13%			€ -
UTILE D'IMPRESA 10%			€ -
TOTALE			27,37 €
ARROTONDAMENTO			-€ 2,37
TOTALE (prezzo di applicazione) a mq			€ 25,00
<i>Importo manodopera</i>		100,00%	€ 25,00
<i>Importo materiale</i>		0,00%	€ -
<hr/>			
Nuovo Prezzo 2 OPERE EDILI	FORNITURA PARETI IN FIBRA DI CEMENTO		
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Lastre piene in fibra di cemento per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5			
NOLI			
MATERIALI			
Prezzo di mercato	Lastre piene in fibra di cemento per intonaco a secco		
	mq	1,00	Euro / mq
			10,00 = € 10,00
<i>TOTALE MATERIALI</i>			€ 10,00
SPESE GENERALI 13%			€ 1,30
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 1,13
MANODOPERA			
TOTALE			€ 12,43
ARROTONDAMENTO			-€ 0,43
TOTALE (prezzo di applicazione) a mq			€ 12,00
<i>Importo manodopera</i>		0,00%	€ -
<i>Importo materiale</i>		100,00%	€ 12,00

Nuovo Prezzo 3 OPERE EDILI		PARETE DIVISORIA DI SICUREZZA CON LOCALE POSTE			
DESCRIZIONE DELLE OPERE					
<p>Fornitura e posa di pareti in sicurezza formata da una struttura in profilati in ferro: montanti perimetrali scatolari 40 x 40 x 3, ancorati a pavimento, a soffitto e alle pareti tramite piastre fissate con tasselli chimici. Fissata ai montanti viene realizzata in opera griglia metallica con scatolari in ferro 20 x 20 x 3 sovrapposti a formare maglia quadrata di cm 30 x 30. La griglia è placcata da entrambi i lati con una lamiera da 20/10, comprensiva di saldature e fissaggi per fornire il lavoro a regola d'arte. Tutti i profilati e le lamiere avranno una mano di verniciatura con prodotto antiruggine fenolico ai fosfati o cromati di zinco applicata ad aria compressa od a pennello.</p> <p>Il prezzo comprende il rivestimento per ambo i lati con lastre in gesso cartonate spessore 12.5 mm incollato mediante malta adesiva, il trattamento dei giunti con nastro di sigillatura e strato di finitura. Sono anche compresi la pulitura delle pareti in cartongesso mediante scartavetratura per l'applicazione di successive lavorazioni, il carico e il trasporto alla discarica dei materiali di risulta e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d' arte.</p>					
NOLI					
MATERIALI					
Prezzo di mercato	scatolari in ferro 40 x 40 x 3 per montanti laterali	ml	2,00	Euro / ml	20,00 = € 40,00
Prezzo di mercato	piastre metalliche	n	1,00	Euro / n	12,00 = € 12,00
Prezzo di mercato	tasselli	n	2,00	Euro / n	3,00 = € 6,00
Prezzo di mercato	scatolari in ferro 20 x 20 x 3 per griglia	ml	6,00	Euro / ml	11,50 = € 69,00
01.P09.E60.010	lastre in carton gesso sp. cm 12,5	mq	2,00	Euro / mq	3,76 = € 7,52
TOTALE MATERIALI					€ 134,52
SPESE GENERALI 13%					€ 17,49
UTILE D'IMPRESA 10%					€ 15,20
MANODOPERA					
01.P01.A30.005	- Operaio comune per montaggio, fissaggio e verniciatura	ora	1,00	Euro / ora	30,71 = € 30,71
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per montaggio, fissaggio e verniciatura	ora	1,00	Euro / ora	34,21 = € 34,21
TOTALE MANODOPERA					€ 64,92
SPESE GENERALI 13%					€ -
UTILE D'IMPRESA 10%					€ -
TOTALE					€ 232,13
ARROTONDAMENTO					-€ 2,13
TOTALE (prezzo di applicazione) a mq duecentotrenta					€ 230,00
Importo manodopera				28,23%	€ 64,92
Importo materiale				71,77%	€ 165,08

Nuovo Prezzo 4 OPERE EDILI		SMALTATURA PARETI INTERNE h. m. 2,00	
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Pittura con smalto sintetico in tinta unica chiara, a due strati, dati a pennello, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei, quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo di mezzo smalto (smalto diluito) dato a pennello e strato di finitura di smalto intero dato a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita			
NOLI			
MATERIALI			
01.P21.F70.005	Pittura sintetica di finitura bianca a smalto		
	Kg	0,20	Euro / Kg
		4,73 =	€ 0,95
<i>TOTALE MATERIALI</i>			€ 0,95
SPESE GENERALI 13%			€ 0,12
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 0,11
MANODOPERA			
01.P01.A30.005	- Operaio comune per smaltatura		
	ora	0,12	Euro / ora
		30,71 =	€ 3,69
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per smaltatura		
	ora	0,12	Euro / ora
		34,21 =	€ 4,11
<i>TOTALE MANODOPERA</i>			€ 7,79
SPESE GENERALI 13%			€ -
UTILE D'IMPRESA 10%			€ -
TOTALE			€ 8,97
ARROTONDAMENTO			-€ 0,97
TOTALE (prezzo di applicazione) a mq otto			€ 8,00
<i>Importo manodopera</i>		97,43%	€ 7,79
<i>Importo materiale</i>		2,57%	€ 0,21

ANALISI PREZZI UNITARI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE COMUNALE

OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO			
Nuovo Prezzo 5 IMPIANTI	APPLIQUE PER ESTERNO (luce diretta e luce indiretta)		
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Fornitura e posa in opera di corpo illuminante da esterno (tipo applique da parete a cubo simile a quella esistenti) IP66 a luce diretta e luce indiretta, comprensivo di: - Fornitura di corpo illuminante IP66 per esterno a luce diretta e luce indiretta; - Fissaggio e collegamento alle morsettiere; - Verifica del corretto funzionamento. Ogni onere compreso e compensato per dare l'opera perfettamente funzionante ed alla regola dell'arte.			
NOLI			
MATERIALI			
Prezzo di mercato	Collettore	n.	1,00 Euro / n.
			80,00 = € 80,00
TOTALE MATERIALI			€ 80,00
SPESE GENERALI 13%			€ 10,40
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 9,04
MANODOPERA			
01.P01.A30.005	- Operaio comune per posa di collettore	ora	0,35 Euro / ora
			30,71 = € 10,75
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per posa di collettore	ora	0,35 Euro / ora
			34,21 = € 11,97
TOTALE MANODOPERA			€ 22,72
SPESE GENERALI 13%			€ -
UTILE D'IMPRESA 10%			€ -
TOTALE			122,16 €
ARROTONDAMENTO			-€ 2,16
TOTALE (prezzo di applicazione) a n. centoventi			€ 120,00
Importo manodopera		18,93%	€ 22,72
Importo materiale		81,07%	€ 97,28

ANALISI PREZZI UNITARI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE COMUNALE

OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E EDI RISCALDAMENTO

Nuovo Prezzo 6 IMPIANTI		RADIATORI H. 160	
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Fornitura in opera di termoarredi a colonnine in alluminio colore bianco, per impianti ad acqua calda di qualunque forma, tipo, completi di nipples e tappi tipo a colonnine in alluminio (T 50K EN442), compresa la posa in opera degli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc...). Dimensioni elemento altezza cm. 160. Il costo è dato per ogni singolo elemento che compone il radiatore e le valvole			
NOLI			
MATERIALI			
Prezzo di mercato	Elemento h. 160	n.	1,00 Euro / n.
			60,00 = € 60,00
TOTALE MATERIALI			€ 60,00
SPESE GENERALI 13%			€ 7,80
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 6,78
MANODOPERA			
01.P01.A30.005	- Operaio comune per posa elemento	ora	0,10 Euro / ora
			30,71 = € 3,07
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per posa elemento	ora	0,10 Euro / ora
			34,21 = € 3,42
TOTALE MANODOPERA			€ 6,49
SPESE GENERALI 13%			€ -
UTILE D'IMPRESA 10%			€ -
TOTALE			81,07 €
ARROTONDAMENTO			-€ 1,07
TOTALE (prezzo di applicazione) a n. ottanta			€ 80,00
Importo manodopera			8,11% € 6,49
Importo materiale			91,89% € 73,51

Nuovo Prezzo 7 IMPIANTI		COLLETTORE SANITARIO	
DESCRIZIONE DELLE OPERE			
Fornitura e posa di collettore in apposita cassetta con chiusura su ogni singola via con inserti in ottone (filetto 3/4") compreso di collari di fissaggio, raccorderia, giunti e valvole. N. 3 vie acqua fredda. N. 1 vie acqua calda			
NOLI			
MATERIALI			
Prezzo di mercato	Collettore	n.	1,00 Euro / n.
			230,00 = € 230,00
TOTALE MATERIALI			€ 230,00
SPESE GENERALI 13%			€ 29,90
UTILE D'IMPRESA 10%			€ 25,99
MANODOPERA			
01.P01.A30.005	- Operaio comune per posa di collettore	ora	1,00 Euro / ora
			30,71 = € 30,71
01.P01.A20.005	- Operaio qualificato per posa di collettore	ora	1,00 Euro / ora
			34,21 = € 34,21
TOTALE MANODOPERA			€ 64,92
SPESE GENERALI 13%			€ -
UTILE D'IMPRESA 10%			€ -
TOTALE			350,81 €
ARROTONDAMENTO			-€ 0,81
TOTALE (prezzo di applicazione) a n. trecentocinquanta			€ 350,00
Importo manodopera			18,55% € 64,92
Importo materiale			81,45% € 285,08