



**OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12° LETT. a) e h) DELLA L.R. 56/77, PER LA DIGITALIZZAZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI AL COMUNE DI VISTRORIO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE**

- Con DGR n. 40-45620 del 23/07/1985 veniva approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale relativo ai 12 comuni della Comunità Montana Valchiusella (Alice Superiore, Brosso, Issiglio, Lugnacco, Meugliano, Pecco, Rueglio, Trausella, Traversella, Vico, Vidracco, Vistrorio);
- Con DGR 34-19209 del 19/05/1997 veniva approvata la Variante Generale n. 1 al suddetto PRGI;
- Con successive singole Delibere di Consiglio alcuni dei suddetti comuni approvavano nel corso degli anni Varianti al PRGI e modifiche non costituenti Variante, riferite di volta in volta ai propri territori comunali.
- Con D.C.C. n. 5 del 21/03/2012 veniva approvata una Variante Strutturale al PRGI, ai sensi della L.R. 1/07, relativa al solo territorio comunale di Vidracco, di adeguamento al PAI;
- Con DGR n. 20-4145 del 2/11/2016 veniva approvata una Variante Generale al PRGI, relativa al solo territorio comunale di Vico Canavese. Tale variante ne costituiva altresì adeguamento al PAI;
- Cessata l'operatività della Comunità Montana, l'Unione di Comuni Montani Valchiusella, attualmente costituita dai Comuni di Alice Superiore, Issiglio, Lugnacco, Pecco, Trausella e Vico Canavese ha dato corso a una Variante di adeguamento al PAI relativa ai territori dei cinque citati comuni, tuttora in atto;
- il Comune di Vistrorio ha deliberato di dar corso all'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI, relativamente al proprio territorio comunale;
- A monte dell'attivazione di tale procedura, e al fine di aggiornare il supporto cartografico di base relativo al solo territorio comunale, è emersa l'esigenza di elaborare la restituzione digitale su base catastale georiferita delle tavole del vigente strumento urbanistico intercomunale, attualmente redatto su supporto cartaceo, non editabile. Tale prestazione si articola nelle seguenti fasi di lavoro:
  - acquisizione della base catastale aggiornata (dall'Agenzia del Territorio), aggiornamento e verifica del supporto cartografico, anche attraverso la consultazione di ortofotocarte e carte tecniche regionali;
  - indagine, aggiornamento e sovrapposizione degli elementi vincolanti presenti sul territorio, quali ad esempio: aree boscate, aree spondali vincolate, immobili vincolati con apposito Decreto Ministeriale, delimitazione del centro abitato ai sensi del Codice della Strada, vincolo idrogeologico, elettrodotti, zone gravate da usi civici, territori percorsi da incendi, ecc;
  - restituzione della cartografia maggior dettaglio relativa ai tipi di intervento ammessi nella zona RS;
  - predisposizione della cartografia informatizzata, con la restituzione grafica dei tematismi acquisiti e creazione di shape files (ambiente GIS); tale supporto digitalizzato potrà pertanto costituire base per l'eventuale costruzione di sistemi informativi territoriali (SIT) per la gestione e l'accesso on-line a tutte le informazioni riferite allo strumento urbanistico;
- nel contempo si è ritenuto cogliere l'occasione per recepire in cartografia e nel testo della Norme di Attuazione le modifiche conseguenti a varianti allo strumento urbanistico intercomunale precedentemente approvate e mai integrate negli elaborati in modo completo e coordinato;

### **RILEVATO CHE**

- per procedere a tali adeguamenti, il Comune di Vistrorio intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente strumento urbanistico intercomunale, ai sensi dell'art. 17, comma 12° della L.R. 56/77 e s.m.i., finalizzata a recepire i nuovi elaborati su supporto informatizzato, in sostituzione di quelli correnti e ad aggiornarli sulla base dell'attuale stato dei luoghi e delle modifiche apportate con precedenti Varianti e modifiche non costituenti variante;
- è stata a tal fine verificata la rispondenza ai citati disposti normativi regionali;
- è stato pertanto conferito incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia dello Studio Associato Architetti Paglia di Agliè per l'espletamento delle prestazioni descritte;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'articolo 17, comma 12°, della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRG :
  - lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*

- lettera h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*
- le esigenze illustrate al paragrafo precedente sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dal punto sopra richiamato, in quanto i nuovi elaborati cartografici informatizzati non apportano modifiche allo strumento urbanistico vigente, ma si limitano a renderlo attuale (con il recepimento delle precedenti Varianti e di eventuali aggiornamenti cartografici) e più agevolmente consultabile, anche con riferimento alla lettura coordinata e sinottica di tutti i vincoli aventi incidenza sulla qualificazione urbanistica dei suoli; inoltre, nel rispetto dei disposti della Circ. PGR n. 12/PET del 5/8/1998, gli aggiornamenti effettuati non hanno richiesto nuove scelte urbanistiche.

**VERIFICATO CHE** gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze richiamate in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO, RILEVATO, CONSIDERATO E VERIFICATO**

- viste le esigenze illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettere a) e h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente, Deliberazione Consiliare, di apportare al P.R.G. modifiche non costituenti Variante;
- visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, così come modificato dalle successive Varianti;
- visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;
- visto il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli dei 9 – nove- consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

- 1) ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettere a) e h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, **di recepire** la digitalizzazione cartografica del PRGI riferita al solo territorio del Comune di Vistrorio (elaborata senza apportarvi modifiche, ad esclusione dei necessari adeguamenti e aggiornamenti sopra illustrati), redatta dallo Studio Associato Architetti Paglia di Agliè, i cui elaborati sono pervenuti in data 19.10.2018 al prot. n. 1360 e di seguito elencati:  
**TAV. 12.a - ELEMENTI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI DEL TERRITORIO**  
(scala 1:5.000)  
**TAV. 12.b - CENTRO ABITATO - ZONE URBANISTICHE - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'** (1:2.000)  
**TAV. 12.c - ZONA RS - DESTINAZIONI D'USO - INTERVENTI EDILIZI - VIABILITA'**  
(scala 1:1.000)  
**ELAB. 5 NORME DI ATTUAZIONE**
- 2) **di dare atto** che i citati elaborati sostituiscono integralmente quelli omologhi del vigente PRGI, riferiti al Comune di Vistrorio e aventi la medesima numerazione e dicitura;
- 3) **di dare atto** del parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- 4) **di trasmettere** la presente deliberazione, unitamente ai nuovi elaborati dello strumento urbanistico generale, sostitutivi dei vigenti, su supporto informatizzato, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 5) **Di dichiarare** con successiva votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/00.

Visto: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, relativamente alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 - c.2 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Vistrorio, li 25.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
**Laura geom. ZIMOLI**

**Letto confermato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/11/2018.

Vistrorio, 09/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267)

Vistrorio,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---