



ESTENSORE DELLA VARIANTE Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO Federico STEFFENNA

IL SEGRETARIO Dott.ssa Raffaella DI IORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Laura ZIMOLI

STUDI GEOLOGICI Geol. Carlo DELLAROLE

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

CONFINI COMUNALE

LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92

LIMITI DI ZONA URBANISTICA

ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:

RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (INTERVENTI DIRETTI CON CONCESSIONE SINGOLA)

RCes - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A CAPACITA' EDIFICATORIA ESAURITA

AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:

AI - AREE PER L'ISTRUZIONE

AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

V - AREE A VERDE PUBBLICO

AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREA CIMITERIALE

PE - OPERE DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA "PONTE PRETI" PROPRIETA' ENEL

aree per la viabilità:

VIABILITA' ESISTENTE

STRADE STERRATE

VIABILITA' IN PROGETTO

AREE RICETTIVE E RICREATIVE:

ASP - AREE SPORTIVE PRIVATE

ZONE PRODUTTIVE:

IR - ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI DI RIORDINO

ZONE AGRICOLE:

ZONE AGRICOLE NORMALI

A-A - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (ART. 58 N.4)

VINCOLI

VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA

FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI

FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI

AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C

AREE BOSCHATE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. G

ZONE GRAVATE DA USI CIVICI EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. H

VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

IMMOBILI VINCOLATI (ART. 24 L.R. 56/77)

CORSI ACQUA

CARTA DI SINTESI

CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17.01.2018

CLASSE III a: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inadatti a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. I fabbricati isolati presenti in tale ambito dovranno essere considerati appartenenti alla classe III b3

CLASSE III b3: Porzioni di territorio edificare nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (III b s.s.)

CLASSE III b3: Porzioni di territorio edificare nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

CLASSE III b4: Porzioni di territorio edificare nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

